

Como seu limite é calculado?

Sempre que você acessa a tela de antecipação, nosso sistema verifica automaticamente os contratos ativos que você tem na plataforma e calcula o valor máximo que pode ser antecipado com base neles.

Como funciona?

Para garantir uma operação segura para todas as partes, consideramos alguns critérios antes de liberar a antecipação:

- Os contratos precisam estar ativos e com pagamentos em dia;
- O inquilino deve ter bom comportamento de pagamento;
- Contratos com antecipações anteriores só são elegíveis se pelo menos 50% do total antecipado já tiver sido quitado;
- Limitamos as antecipações por contratos da seguinte forma:

Histórico do contrato	Comportamento do inquilino	Limite % do prazo restante
Novo (apenas 1 fatura paga)	--	Até 50% do prazo restante
2 a 6 meses de histórico	Adimplente ou com atrasos pontuais sanados	Até 50% do prazo restante
> 6 meses de histórico	Adimplente ou com atrasos pontuais sanados	Até 60% do prazo restante

Por que esse foi o limite definido para mim?

O sistema analisa seus contratos e calcula automaticamente o valor disponível para antecipação. Algumas possíveis razões para o limite atual ser esse:

- Alguns contratos ainda não têm faturas pagas;
- Determinados inquilinos podem ter atrasos ou inadimplência;
- Parte dos contratos pode já ter antecipações anteriores recentes em andamento;
- Nem todos os contratos têm faturas futuras suficientes para compor a proposta.

Esses critérios são aplicados para garantir uma antecipação segura e alinhada com o seu perfil atual.

Saiba como aumentar seu limite:

- Mantenha os contratos e dados sempre atualizados;
 - Evite atrasos no pagamento do aluguel por parte do inquilino;
 - Aguarde a quitação das antecipações anteriores (ou grande parte delas) para liberar novos pedidos.
-

Revision #3

Created 24 July 2025 16:06:34 by Aline Sartori

Updated 17 September 2025 18:14:27 by Aline Sartori