

# Busca de Imóveis

- [Como achar os imóveis disponíveis para locação?](#)
- [Página de imóvel](#)
  - [Quero alugar](#)
  - [Página do imóvel](#)
- [Catálogo Mapa](#)
- [Listagem de Catálogo](#)
- [Filtros catálogos](#)

# Como achar os imóveis disponíveis para locação?

1. O interessado vai clicar no link [Buscar imóveis](#);
2. No botão editar filtro, você colocará as informações do imóvel que você deseja e clica em encontrar imóveis;

The screenshot shows the Mellro website interface. At the top, there's a navigation bar with the Mellro logo, a search bar labeled "Buscar imóvel", and links for "Garantia", "Corretores", and "Blog". A user profile for "Bruna" is visible on the right. Below the navigation bar, there's a search bar with the text "Buscar imóvel". To the right of the search bar, it says "32 imóveis encontrados". Below this, there are two property listings. The first listing is for an apartment in Água Verde, priced at R\$ 2.750,00, with details: 50m², 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga de garagem. The second listing is for an apartment in Vila Izabel, priced at R\$ 3.675,00, with details: 64m², 3 quartos, 2. To the right of the listings is a map of Curitiba showing various neighborhoods like Pilarzinho, Ahú, Juvevê, Centro Cívico, Mercês, Bigorrilho, Batel, Rebouças, Água Verde, Anta Quiteria, Fazendinha/Portão, Portão, Fanny, Hauer, Guabirota, Prado Velho, Jardim Botânico, Cristo Rei, Tarumã, Bacacheri, and Capão da Imbuia. The map is centered on Curitiba.

1. Após isso, aparecerão os imóveis disponíveis;

2. Quando você clicar no imóvel, terá a opção de tirar as suas dúvidas pelas negociações diretamente com o proprietário no botão *Conversar com Responsável*.

The screenshot displays the Mell.ro website interface. At the top, there's a navigation bar with the Mell.ro logo, a search bar, and links for 'Buscar imóvel', 'Garantia', 'Corretores', and 'Blog'. A user profile icon is visible on the right. The main content area features a property listing for 'Apartamento - Água Verde' with a price of R\$ 2.750,00. The listing includes details such as '50m², 2 quartos, 1 banheiros, 1 vagas de garagem' and 'Imóvel de citimob'. A sidebar on the right provides a breakdown of the price, including 'Condomínio incluso' and 'IPTU incluso', and offers a button to 'Conversar com responsável'. Below the main listing, there are sections for 'Informações do condomínio' (Elevador), 'Informações do imóvel' (Aceita Animais, Box De Vidro, Chuveiro À Gás), and 'Localização' (Rua Brasília Itiberê, 4324 - Água Verde, Curitiba). A map at the bottom shows the location in BATEL, near Praça Afonso Botelho.

Assim você sanará todas as suas dúvidas diretamente com o proprietário e pode ser tornar um cliente Mell.ro. ☐☐

Confira, a seguir, um tutorial em vídeo:

[https://www.youtube.com/embed/k-3mcDbxZnQ?si=P8\\_NIT-Fjsb-W3r7](https://www.youtube.com/embed/k-3mcDbxZnQ?si=P8_NIT-Fjsb-W3r7)

# Página de imóvel

# Quero alugar

## Para que serve o Quero Alugar

Quando você clicar no botão **Quero alugar** no perfil de um imóvel você será direcionado para preencher os dados da análise financeira. Esta é uma forma de mostrar ao responsável do imóvel que você tem interesse em alugar!

Para ver todos os detalhes da análise financeira, [clique aqui](#).

---

## Quando a análise financeira é necessária:

A análise financeira sempre vai ser necessária quando precisamos de mais informações para validar se você pode alugar um imóvel.

## Já passei na análise financeira de um imóvel, tenho que fazer de volta?

Toda vez que o valor do aluguel mudar ou toda vez que você se interessar por um novo imóvel você terá que passar novamente pela análise financeira. Fique tranquila, uma vez você preenchendo seus dados, eles são guardados para as próximas consultas. Só vamos pedir mais informações ou mais pessoas para compor a análise se for necessário!

Confira, a seguir, um tutorial em vídeo:

[https://www.youtube.com/embed/5iC9PHd-x3Y?si=im6ellv\\_0iXgFyIf](https://www.youtube.com/embed/5iC9PHd-x3Y?si=im6ellv_0iXgFyIf)

# Página do imóvel

Após a busca e encontrado o imóvel desejado para o aluguel, por meio da [listagem de catálogo](#), você pode clicar no card do imóvel, que uma nova página será aberta, onde **detalhes e fotos do imóvel** selecionado serão exibidos.

É exibido ao usuário, a galeria de fotos, na qual você pode clicar e observar todas as fotos cadastradas com maiores riquezas de detalhes, será exibido também, informações sobre o imóvel e condomínio, se houver, além das regras a serem seguidas, como a aceitação de animais e um mapa interativo com a localização do imóvel.

Na página de detalhes também existe um box, que nele contém dados de valores de aluguel, IPTU e Condomínio, se incluso ou não, e dois botões, **Conversar com responsável** e o **Quero Alugar**, que iniciaram uma conversa com o responsável pelo imóvel para a negociação e confirmação do aluguel.

# Catálogo Mapa

O catálogo de imóveis cadastrados em nossa plataforma, está na opção **Buscar imóvel do menu do usuário**.

Nessa opção, você pode buscar por meios de filtros o seu desejado imóvel e alugá-lo. Todos os imóveis na área de localização informada, são **agrupadas em círculos na coloração azul**, que ao ser clicado mostra todos imóveis, tanto no mapa como na listagem lateral. A busca também pode ser feita arrastando o mapa.

Conforme você arrastar ou aplicar o zoom, novos **agrupamentos** de imóveis são carregados no mapa e listagem lateral irá se atualizando exibindo os imóveis.



# Listagem de Catálogo

Na página de busca de imóveis, acessada por meio do menu do usuário, a lista exibe os imóveis encontrados de acordo com a **localização fornecida** e podem ser ordenados por proximidade, por custo ou por demais filtros encontrados na página.

Com filtros aplicados a listagem lateral é atualizada para responder e apresentar as informações de acordo com as opções selecionadas.

Após a atualização da listagem é apresentado um card por imóvel, onde cada card é dividido em duas partes, uma que irá apresentar as fotos e na outra, informações sobre o responsável, valores de aluguel e algumas informações importantes sobre o imóvel e o ambiente dele, seja prédio ou condomínio. Nesse card, você também encontrará opções para **favoritar** o imóvel e verificá-lo mais tarde ou **descartá-lo**, no momento de sua busca, além de cada card ser um botão, que quando for clicado abrirá a página de detalhes do imóvel.

# Filtros catálogos

Na página do [mapa para a busca](#), existe também outra forma de buscar imóveis em nossa plataforma, ela é muito eficaz e pode te auxiliar caso a localização de seu dispositivo não esteja ativada. São os filtros, nos quais você pode pesquisar por valores, localização, quantidades de quartos, vagas de garagem, se aceita animais, entre outros, que podem te auxiliar a encontrar seu imóvel.

De acordo com as informações que você inserir nos filtros, a listagem lateral e o mapa irão se adaptar e atualizar, exibindo os imóveis no agrupamento no mapa e uma lista de imóveis naquela área e filtros selecionados, como pode ser visto mais detalhado [aqui](#).

Os imóveis podem ser de três tipos, **casas com ou sem condomínio, apartamento ou kitnet/studio**. Se você não encontrar um imóvel desejado, não se preocupe, existe uma opção logo abaixo dos filtros, que você pode deixar marcada, **Me avise por email quando novos imóveis que se encaixam nos meus filtros forem adicionados na Mellro**, assim nosso sistema te envia por e-mail sugestões de imóveis semelhantes diariamente, para melhor te auxiliar.