

Assinatura de contrato de locação

Assim que o inquilino é aprovado em nossa **análise financeira**, o contrato é enviado para todas as partes assinarem. O link enviado por **E-mail, SMS ou notificação em nosso site** e por meio dela realizar as assinaturas.

Quando clicado no link, uma nova página será aberta, a prévia de dados que irão compor o contrato é exibida, para que seja conferida e confirmada por todas as partes. Após a confirmação dos dados é exibida uma tela preliminar com as cláusulas do contrato já preenchidas e aguardando a confirmação. Para o dono ou responsável pelo imóvel, mais uma coisa é exibida, a **procuração eletrônica** para que assim possamos te auxiliar juridicamente.

Na prévia do contrato exibida após a tela de procuração para dono ou responsáveis, mostramos todas as cláusulas do contrato comentadas para sua melhor compreensão. Para as contas empresariais/CNPJ, onde são exibidas as partes do contrato, é exibido o **corretor** no lugar do **proprietário**. Também é exibido os detalhes de assinatura com uma listagem de todos os usuários que podem assinar e visualizar o contrato.

Após confirmação dos dados você será encaminhado a tela de assinatura, que exibe o contrato preenchido, pronto para ser assinado.

Onde por meio do nosso **assinador e confirmação via token**, o contrato será assinado e caso umas das partes não efetuem a assinatura, nosso sistema irá enviar lembretes diários.

Nesse processo, também precisamos verificar se o imóvel existem comissões, que podem ser cadastradas anteriormente ou configurada na hora de gerar o contrato, adicionando o comissionado via [convite aceito](#). Saiba mais sobre o comissionamento, [aqui](#).

O que acontece se eu não assinar até a data de entrada?

Se não houver a assinatura do contrato, a negociação será cancelada. Precisando assim ser refeita.

Onde recebo o código de assinatura?

O Token para a assinatura é enviado via SMS e por e-mail.

Quando posso entrar no imóvel?

Assim que o processo de aluguel for completado. Você pode acompanhar tudo por meio do chat onde houve a negociação.

Revision #4

Created 7 May 2024 20:23:40 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 19 September 2024 20:25:29 by Fernando Willian Da Silva E Santos