

# Assinatura de rescisão de contrato

## **Sou o responsável pelo imóvel ou um inquilino**

Você como responsável pelo imóvel ou inquilino precisa entrar em sua conta da Mell.ro para acessar a assinatura de rescisão de contrato.

Clique no botão que recebeu no e-mail ou no link que recebeu por SMS para acessar.

Você vai começar visualizando a prévia do termo de rescisão de contrato, onde pode checar todas as cláusulas e detalhes. Também é possível acompanhar quais pessoas vão assinar o documento, quais já assinaram e quem pode apenas visualizar.

Continuando, você vai visualizar o documento de termo de rescisão de contrato.

Ao clicar para assinar, você vai receber o seu código único de assinatura via e-mail e SMS.

Caso você não esteja encontrando uma das notificações, você pode clicar no botão para reenviar o código.

Para assinar, digite o código nas caixas e clique no botão de assinar.

Você vai ver uma mensagem de que o termo acaba de ser assinado!

---

## **Até quando posso assinar o termo de rescisão?**

A rescisão de contrato é cancelada se uma das partes não assinar o termo de rescisão até a data de saída definida.

Caso a rescisão expire por falta de assinatura, é necessário criar novamente uma rescisão de contrato. Será gerado um novo termo de rescisão, que precisa ser assinado por todos.

---

## Recebi acesso a rescisão de contrato, mas posso apenas visualizar

Isso significa duas coisas:

1. Você pode ser o dono do imóvel e existe um administrador no contrato. Neste caso, como o administrador é quem figura no contrato é ele quem deve assinar, mas você pode acompanhar o andamento da assinatura do termo de rescisão.
2. Você pode ser um comissionado. Neste caso você não figura no contrato e por isso não assina, mas você pode acompanhar o andamento da assinatura do termo de rescisão.

---

## Como criar uma rescisão de contrato?

Se você deseja rescindir seu contrato, leia a página sobre [rescisão de contratos](#).

Antes de iniciar a rescisão de contrato, **você precisa ter conversado** com as outras partes do seu contrato.

Se você não conversou com ninguém, entre em contato com eles e só depois volte nessa página para iniciar a rescisão.

---