

# Documento Notificação extrajudicial - AR

## Documento Notificação extrajudicial - AR

Uma notificação extrajudicial é uma forma formal de comunicação entre partes, utilizada para dar conhecimento de um fato, exigir algo ou buscar uma solução amigável antes de recorrer à justiça.

### Para que serve?

A notificação extrajudicial é uma ferramenta importante em diversas situações, como:

- **Cobrança de dívidas:** Antes de entrar com uma ação judicial, é possível enviar uma notificação para cobrar uma dívida e tentar um acordo.
- **Advertência por descumprimento:** Alertar sobre a necessidade de corrigir um erro ou problema, antes de tomar medidas mais rigorosas.

### No sistema Admin

No admin, a notificação extrajudicial, serve para comunicar a existência de uma dívida e vamos tentar esse primeiro contato para negociar o valor em aberto, a funcionalidade é usada pelo setor de negociação.

Na tela interna da negociação e contrato existe um botão de "Enviar AR", que é responsável por iniciar o fluxo.

Quando clicado sobre o botão, a tela interna de envio é aberto, ela é dividida em seções:

- **Débitos**, nessa seção temos detalhados quais o débitos são alvo dessa notificação extrajudicial, onde são exibidos:
  - Status;
  - Referencia da fatura;
  - Data de vencimento;

- Valor em aberto.
- **Usuários participantes**, nessa seção são exibidos os usuários participantes do contrato, que efetuaram as assinaturas, divididos em duas categorias, o recebedor (Responsável pelo imóvel) e o devedor (Inquilino). São exibidos dados como:
  - Nome completo;
  - Telefone;
  - E-mail;
  - Função.
- **Seção de confirmação**, nessa seção são apenas exibidos um aceite de envio, confirmando que essa ação é irreversível.
- **Botões de ação**, existem dois nessa seção, de "**Voltar**", que levar ao contrato novamente e o botão de "**Gerar e enviar AR**".

Com isso, a notificação é disparada para o e-mail da parte devedora e poderá ser respondida, no qual será notificada a equipe de negociação.

---

Revision #1

Created 22 May 2025 22:12:06 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 22 May 2025 22:27:51 by Fernando Willian Da Silva E Santos