

Gerador de Contrato de Locação

- [Análise financeira](#)
- [Gerador de contratos](#)

Análise financeira

Quando a análise financeira é necessária:

A análise financeira sempre vai ser necessária quando precisamos de mais informações para validar se você pode alugar um imóvel.

Negociação:

Podemos pedir para você preencher as informações da análise financeira antes de enviar um contrato para ser assinado.

Quero alugar:

Quando você clicar no botão **Quero alugar** no perfil de um imóvel você será direcionado para preencher os dados da análise financeira. Esta é uma forma de mostrar ao responsável do imóvel que você tem interesse em alugar!

Já passei na análise financeira de um imóvel, tenho que fazer de volta?

Toda vez que o valor do aluguel mudar ou toda vez que você se interessar por um novo imóvel você terá que passar novamente pela análise financeira. Fique tranquila, uma vez você preenchendo seus dados, eles são guardados para as próximas consultas. Só vamos pedir mais informações ou mais pessoas para compor a análise se for necessário!

Como preencher as telas da Análise financeira

Ao acessar a análise financeira você vai ver algumas informações importantes sobre o preenchimento

No início, se você ainda não tiver um cadastro na Mell.ro vai ser necessário completar seu cadastro. Se você já for cadastrado não será necessário.

Da mesma forma, será necessário iniciar sua verificação de perfil. Se você já tem seu perfil verificado não será necessário.

Sempre será possível preencher e editar as informações de renda.

No segundo passo, você precisa declarar se vai alugar sozinho o imóvel ou se vai adicionar novos inquilinos.

Se forem adicionados novos inquilinos, é necessário informar o CPF e a renda dessas outras pessoas.

Se uma dessas outras pessoas possuir cadastro na Mell.ro e já tenha preenchido esses dados, não é possível visualizá-los ou editá-los seguindo as diretrizes da LGPD.

No terceiro passo, basta você precisar revisar as informações, se necessário pode editá-las.

Ao continuar, a análise financeira começa a ser feita, aguarde o contador na tela para ver o resultado!

Resultado da análise financeira:

Aprovado: Vamos avisar você e o responsável pelo imóvel que está tudo certo para você alugar! Lembre-se que a análise financeira tem validade de 30 dias, após esse prazo será necessário uma nova análise.

Aguardando: Estamos com muita demanda e infelizmente não vamos poder te mostrar seu resultado tão cedo. Mas fique tranquilo! Vamos avisar você e o

responsável quando o resultado estiver pronto.

Não aprovado: Vamos avisar você e o responsável pelo imóvel que infelizmente você não foi aprovado. Não podemos dizer exatamente o motivo, mas abaixo segue uma lista dos motivos mais comuns para não aprovação.

Lembre-se que você pode preencher novamente a análise financeira e adicionar novas pessoas para te ajudar a compor renda!

Motivos mais comuns para a não aprovação:

1. Na maior parte dos casos, adicione mais inquilinos. A renda de todos os inquilinos deve somar 3 vezes o valor do aluguel, IPTU e condomínio;
2. Analisamos o CPF de todos os inquilinos, se estão regulares e se existem dívidas pendentes maiores que um aluguel;
3. A análise financeira é válida por 30 dias.

Gerador de contratos

Nosso gerador de contratos pode ser acessado através de seu perfil, no botão **Cadastrar imóveis**, duas opções irão ser apresentadas, a que vamos detalhar será a **Preciso de um contrato de aluguel**.

Quando selecionada a opção citada acima, uma nova página será carregada listando a documentação necessária para preenchimento do contrato e uma breve linha do tempo, exibindo os passos que ocorrerão em todo o processo. Após visualizada toda a página, a opção continuar estará logo abaixo.

Em seguida, será gerado uma prévia do contrato, sem apresentação de dados, para sua leitura e visualização das cláusulas que irão compor o contrato de forma detalhada.

Lembre-se, todo o processo é realizado mediante a login na página, das partes que compõem o contrato.

Na próxima página, os campos gerados são para inserir os dados do morador, inicialmente, para encontrar o cadastro do futuro inquilino, basta você inserir o e-mail ou telefone, nenhum dados é exibido para a proteção de dados sensíveis. Se o cadastro não for encontrado, poderá ser inserido manualmente. Após esse passo, você vai conferir seus dados bancários.

No próximo ponto, se inicia a busca pelo imóvel vindo da negociação entre você e o inquilino. Esse imóvel, pode ser encontrado por meio dos cards em sua listagem de imóveis cadastrados ou cadastrar um novo. após isso, você precisa preencher seu endereço residencial, se já foi preenchido anteriormente em seu perfil, basta apenas fazer a conferência das informações.

Nas próximas páginas, você irá definir **valores e a duração do contrato**, que foram definidos na negociação entre você e o futuro inquilino.

Preciso de um perfil verificado para participar do contrato?

Sim, pois assim saberemos que as contas foram verificadas e verdadeiras. Você pode verificar mais sobre a verificação de perfil, [aqui](#).

Após o processo no gerador de contrato, preciso fazer algo?

Sim, o sistema iniciará as verificações e lhe dará feedback sobre o processo até sua aprovação.

Confira, a seguir, um tutorial em vídeo:

<https://www.youtube.com/embed/B-0GN0Pkyb8?si=kjUvk2Md49M3hdUj>