

Análise financeira

Este fluxo garante que você complete suas informações e veja se está apto financeiramente para alugar o imóvel.

O que é a Análise Financeira

É uma etapa obrigatória para que o inquilino preencha os dados que faltam na conta e confirme se pode alugar o imóvel, antes de começar uma negociação. Este fluxo só é exibido para interessados ou quando você é convidado para uma negociação.

Por que eu preciso preencher informações pessoais?

As informações são necessárias para garantir que sua conta esteja completa.

Novos Usuários: Se você foi convidado e não tinha cadastro, você deve **Completar seu Cadastro** com nome, e-mail, celular e senha.

Complete seu cadastro



Nome completo

Nome e sobrenome



E-mail

nome@e-mail.com

Celular com DDD

41 99999-9999



Código

Código enviado para seu celular por SMS e Whatsapp.

Aguarde 45

Senha

••••••••



Confirmar senha

••••••••



Lembre-se, sua senha deve ter:

- Mínimo de 8 caracteres
- Usar letras, números e caracteres especiais
- Caracteres com caixa alta e baixa
- As senhas devem ser iguais

Eu concordo com os Termos & Condições e Termos de Pagamento.

[Ver termos](#)

Salvar dados

Todos: Você deve preencher seus **Dados Pessoais:** CPF, endereço e informar sua **renda** e a **origem da renda**.

Dica: Se você já tem cadastro ativo e atualizado, algumas dessas seções já estarão marcadas como **concluídas**.

Dados pessoais



Qual o seu perfil?

Sou uma pessoa física Sou uma pessoa jurídica

CPF

123.456.789-01

Data de nascimento

DD/MM/AAAA

Renda

RS 0,00

Origem da renda 

Selecione 

CEP

Ex. 80000-000

Endereço

[Endereço do imóvel]

Número

Ex. 2020

Complemento

Ex. Bloco 02, Apartamento 123

Cidade

Selecione 

UF

Selecione 

Bairro

Ex. Centro

Salvar dados

Como funciona a verificação do meu Celular?

Você precisa digitar seu celular e clicar em Enviar WhatsApp ou Enviar SMS:

Você receberá um código pelo modo selecionado.

Digite o código para confirmar.

Se não receber, pode reenviar o código após **45 segundos**.

Posso somar minha renda com a de outra pessoa?

Sim, esta seção é opcional e serve para você adicionar outras pessoas para compor a renda da análise financeira.

Você adiciona a pessoa usando o **e-mail ou telefone** dela.

O sistema verifica se ela já tem cadastro na Mell.ro.

Se não tiver, vamos precisar que você informe mais alguns dados dessa pessoa.

Inquilinos adicionais (Opcional) ▼

Você pode adicionar mais pessoas como inquilinos para compor a renda, que deve somar R\$ [X,XX]. Elas não precisam morar no imóvel, essa é uma etapa de composição de renda.

E-mail

Telefone com DDD

Nome completo

CPF/CNPJ

Renda mensal presumida

Origem da renda



Essa informação só poderá ser alterada futuramente pelo inquilino.

Declaro que o titular consentiu com o envio de seus dados à Mell.ro para análise de locação e foi informado sobre a [Política de Privacidade](#), garantindo seu acesso às informações sobre o tratamento de dados e exercício de seus direitos previstos na LGPD. Estou ciente de que posso ser solicitado a comprovar esse consentimento.

O que acontece se a pessoa que eu convidei já tem cadastro na Mell.ro?

Depende do cadastro dela:

Se a pessoa não tem dados de renda: você deve preencher a **renda presumida** e a **origem da renda** dela.

Se a pessoa tem dados atualizados: Todas as informações são preenchidas automaticamente, e você pode **continuar imediatamente**.

Se a pessoa não tem cadastro: Você deve preencher todos os dados manualmente: telefone, nome, CPF renda.

O que acontece depois que eu preencho tudo?

A análise será iniciada podendo levar até 2m em média. Depois você verá a tela de resultado:

Aprovado: Você verá a tela de sucesso. Você pode clicar em **ver negociação** para ser direcionado e informe ao responsável quando deseja entrar no imóvel.

Não aprovado: O sistema mostrará a tela de recusa e informará alguns critérios que podem ter levado você a não ser aprovado.

Se minha análise não for aprovada, posso tentar novamente?

Sim, você pode acessar o novamente e preencher as informações de novo, seguindo todas as regras. Aconselhamos a adicionar mais pessoas para compor a sua renda e aumentar as chances.

Perguntas frequentes

O que acontece se eu for convidado, mas eu já tinha cadastro ativo na Mell.ro?

O processo é mais rápido! As seções de **completar seu cadastro** já virão marcadas como concluídas e não serão exibidas novamente, pois suas informações já estão salvas.

A pessoa que eu convidei precisa preencher a renda se ela já tem cadastro?

Sim, na maioria dos casos. Se a pessoa tem cadastro, mas está **sem dados de renda atualizados**, ela precisará preencher a **renda presumida** e a **origem da renda**.

Depois de quanto tempo posso pedir para reenviar o código de verificação do celular?

Se você não recebeu o SMS com o código, você pode pedir o reenvio após esperar **45 segundos**.

Revision #4

Created 28 December 2023 13:10:55 by Vitor Manzochi

Updated 23 December 2025 19:27:03 by Vitor Manzochi