

# Gerenciar aluguel

O gerenciamento do aluguel é feito através do perfil de usuário, independente se é o responsável pelo imóvel ou inquilino. Realizado o login em nosso sistema, abra o menu do perfil de seu usuário, clique na opção **Meus Imóveis**.

Selecionada uma das opções de inquilino ou de responsável do imóvel, serão listados os imóveis cadastrados, divididos em quatro categorias, são elas: **Cadastrados, Anunciados, Alugados e Inativos**. Cada imóvel é carregado em cards trazendo as informações de cada imóvel. Para mais detalhes do mesmo, podem ser acessados através do botão **Detalhes do imóvel**. Quando clicado, será carregada uma nova página, onde podem ser observado os **contratos (inicial + aditivos) e a última negociação**.

Na página de meus imóveis, também são exibidos outro botão de ação, que levam a publicar o imóvel ou fazer sua edição, através do botão **Detalhes do imóvel**.

Clicado sobre o card do contrato, são carregados lateralmente algumas informações e alguns botões. São elas, **número sequencial do contrato, endereço identificador, tipo e o último status do contrato**. Também é carregado os botões de ações.

A página de gerenciamento, é acessada, nos meus imóveis, na aba de alugados ou alugando, no qual pode ser acessado através do botão **Ver aluguel**.

Se selecionada a opção de **Ver aluguel**, nessa página carregada de gerenciamento, o menu lateral irá ajudar a navegar pela página, que está dividida em áreas, que são:

- **Pagamentos:** São listadas todas as cobranças referente a esse contrato.
- **Reembolsos:** Em caso de devoluções de valores.
- **Negociações:** Irá abrir a conversa que deu início a negociação.
- **Vistoria:** Onde estarão as fotos e vídeos que você fez o upload no momento de realização de vistoria em caso de danos.
- **Rescisão de contrato:** Por aqui se iniciará o fluxo de rescisão de contrato, onde será gerado o termo para a assinatura das partes.

## Edição de dados de imóveis

Para editar algum dado do imóvel, clicado no botão gerenciamento, assim duas abas serão apresentadas, Contratos e Negociações. Na aba Negociações ao clicar sobre o imóvel, alguns botões serão exibidos na lateral, como o **Compartilhar, Editar, Convidar e Excluir imóvel**.

- **Compartilhar:** Será aberto uma pequena janela para que seja compartilhado o link do imóvel.
- **Editar:** Irá abrir a janela de edição de dados do imóvel selecionado.
- **Convidar:** Aqui você pode convidar pessoas para participar da negociação.
- **Excluir:** Inicia a exclusão do imóvel na plataforma.

---

Revision #3

Created 17 May 2024 19:30:43 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 27 May 2025 20:52:03 by Ana Luiza