

Gerenciar aluguel

O gerenciamento do aluguel é feito através de seu perfil. Realizado o login em nosso sistema, abra o menu do perfil de seu usuário, clique na opção **Meus Imóveis**. Duas opções serão carregadas, mas vamos nos concentrar no momento em **Gerenciar meus imóveis**.

Selecionada a opção citada, serão listados os imóveis cadastrados, divididos em três categorias, são elas: **Cadastrados, Anunciados e Alugados**. Serão carregados em cards, as informações de cada imóvel e para mais detalhes do mesmo, podem ser acessados através do botão **Detalhes do imóvel**. Assim será carregada uma nova página, onde podem ser observado os **contratos (inicial + aditivos) e a última negociação**.

Clicado sobre o card do contrato, são carregados lateralmente algumas informações e um botão. São elas, **número sequencial do contrato, endereço identificador, se é casa, apartamento, studio, etc. E o último status do contrato**. Também é carregado o botão de gerenciamento e do [link do imóvel](#) em nossa plataforma. Clicado no botão de gerenciamento uma nova página será carregada.

Nessa página carregada de gerenciamento, o menu lateral irá ajudar a navegar pela página, que está dividida em áreas, que são:

- **Pagamentos:** São listadas todas as cobranças referente a esse contrato.
- **Reembolsos:** Em caso de devoluções de valores.
- **Chat:** Irá abrir o chat que deu início a negociação.
- **Vistoria:** Onde estarão as fotos e vídeos que você fez o upload no momento de realização de vistoria em caso de danos.
- **Rescisão de contrato:** Por aqui se iniciará o fluxo de rescisão de contrato, onde será gerado o termo para a assinatura das partes.

Edição de dados de imóveis

Para editar algum dado do imóvel, clicado no botão gerenciamento, assim duas abas serão apresentadas, Contratos e Negociações. Na aba Negociações ao clicar sobre o imóvel, alguns botões serão exibidos na lateral, como o **Compartilhar, Editar, Convidar e Excluir imóvel**.

- **Compartilhar:** Será aberto uma pequena janela para que seja compartilhado o link do imóvel.
- **Editar:** Irá abrir a janela de edição de dados do imóvel selecionado.
- **Convidar:** Aqui você pode convidar pessoas para participar da negociação.
- **Excluir:** Inicia a exclusão do imóvel na plataforma.

Revision #1

Created 17 May 2024 19:30:43 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 17 May 2024 19:38:07 by Fernando Willian Da Silva E Santos