

Gerenciar aluguel

O gerenciamento do aluguel é feito através do perfil de usuário, independente se é o responsável pelo imóvel ou inquilino. Realizado o login em nosso sistema, abra o menu do perfil de seu usuário, clique na opção **Meus Imóveis**.

Selecionada uma das opções de inquilino ou de responsável do imóvel, serão listados os imóveis cadastrados, divididos em quatro categorias, são elas: **Cadastrados, Anunciados, Alugados e Inativos**. A Categoria selecionada deverá ser a de **Alugados**, onde cada imóvel é carregado em cards trazendo as informações de cada imóvel. **A página de gerenciamento**, é acessada através do botão **Ver aluguel**.

Se selecionada a opção de **Ver aluguel**, nessa página carregada de gerenciamento, o menu lateral irá ajudar a navegar pela página, que está dividida em áreas, que são:

- **Pagamentos:** São listadas todas as cobranças referente a esse contrato (Renovações, acordos, valores rescisórios).
- **Reembolsos:** Em caso de devoluções de valores ou de cobranças extras, adicionada apenas pelo usuário responsável pelo imóvel.
- **Chat:** Irá abrir a conversa que deu início a negociação, o chat inicial.
- **Vistoria:** Onde estarão as fotos e vídeos que você fez o upload no momento de realização de vistoria tanto de entrada como de saída.
- **Meu contrato:** Por aqui o usuário poderá acessar detalhes do contrato, efetuar download de documentação e iniciar o fluxo de rescisão.

Revision #5

Created 17 May 2024 19:30:43 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 8 August 2025 23:39:43 by Fernando Willian Da Silva E Santos