

# Enviar Contrato

Após finalizar o cadastro com as informações básicas do imóvel e ele não foi publicado. Na tela de sucesso, o usuário que efetuou o cadastro, pode enviar o contrato para um inquilino que tenha se interessado no imóvel e que esteja com a **análise financeira aprovada**.

## Negociações - Envio de contrato

As negociações podem vir de alguns lugares do nosso sistema e em cada uma podem ser selecionada a opção de enviar o contrato para o inquilino assinar.

- **Se vindo das negociações:** Quando o usuário vem nas negociações, deve ser exibida a negociação selecionada (que veio das negociações) ;
- **Vindo da tela de sucesso:** Ao entrar no fluxo, no menu “**Selecione uma negociação**” devem ser exibidas apenas as negociações que existem para este imóvel.
- **Vindo da tela de obrigado de convidar inquilinos:** São exibidas as negociações que acabam de ser criada pelo fluxo de convidar inquilino.

Clicando sobre a opção de **Enviar contrato**, que pode ser encontrado nas negociações ou na tela de sucesso após o convite do inquilino, o usuário será encaminhado para seguir o fluxo.

O usuário irá selecionar a negociação desejada através do menu “**Selecione uma negociação**”, quando selecionado, a prévia do contrato é exibida.

Quando clicado em próximo, uma nova janela será exibida na qual serão preenchidos dados que irão compor o contrato, **como data de entrada no imóvel e o tempo de vigência do contrato**.

Lembrando, o sistema tem uma trava que não permite que a data de entrada seja a mesma que a de criação do contrato. **No mínimo 2 dias de diferença entre essas datas**.

Clicando em próximo, o usuário verá a página do financeiro, onde ele poderá revisar as informações referente a valores, **como aluguel, condomínio, IPTU**. Também a seleção do plano na Mellro e o aplicador de cupom de desconto.

Clicando em próximo será exibido um resumo, mostrando todas as opções selecionadas para serem conferidas.

Essa tela é divididas em cards cada uma trazendo uma informação, **como detalhes do imóvel, plano e valores e informações sobre os envolvidos**.

Estando todas as informações corretas, o botão de enviar contrato estará abaixo.

### **Posso editar os dados exibidos na tela de resumo?**

Sim, em cada card exibido trás um botão de editar, onde será encaminhado a tela onde o usuário fará a edição.

### **Clicado na opção de enviar contrato, o que o usuário inquilino receberá?**

Receberá uma notificação avisando que existe um contrato pendente de assinatura e o link para que ele possa assinar.

### **Posso editar os dados após o contrato criado?**

Não, os dados devem ser revisados na página de resumo antes do envio do contrato.

---

Revision #3

Created 9 September 2024 12:05:11 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 27 May 2025 20:49:35 by Ana Luiza