

Meus imóveis - Tela interna do responsável

Apenas visível para os responsáveis pelo imóvel com anúncios devidamente cadastrados, essa tela lista todos os contratos ativos ou que estejam em negociação. trás informações úteis não só sobre o cadastro dos imóveis, mas também, de eventos que estão acontecendo durante sua negociação e gerenciamento de contratos, por meio dessa tela o usuário/responsável do imóvel pode efetuar ações em cada card de imóvel, por meio dos botões de ações.

A tela é dividida em 2 abas: **Contratos e Negociações**.

Na aba de **Contratos**, encontramos uma listagem de todos os contratos e seus atuais status na plataforma e selecionando um deles, o usuário será encaminhado para a tela de gerenciamento de aluguel onde será exibido um menu lateral, com detalhes sobre o contrato e opções de gerenciamento. Na aba de **Contratos**, no menu lateral temos os botão de ações, que são:

- Enviar contrato;
- Adicionar responsável;
- Excluir imóvel;
- E mais abaixo, a opção de "Quero anunciar este imóvel", que inicia o fluxo de publicação.

Na aba de **Negociação**, encontramos uma listagem de todas as negociações ativas do imóvel selecionado e da mesma forma que na aba anterior, ao selecionar a negociação no painel lateral, será exibido detalhamento sobre a negociação, onde são exibidos sequencial de contrato, endereço completo, o tipo de imóvel, quantos contratos e negociações envolvidas, valor de aluguel e plano, além de mais botões de ações, são eles:

- **Compartilhar:** Será aberto uma pequena janela para que seja compartilhado o link do imóvel.
- **Editar:** Irá abrir a janela de edição de dados do imóvel selecionado.

- **Adicionar responsável:** Que inicia o fluxo de responsáveis, onde pode ser adicionado mais pessoas a negociação de acordo com seu papel (Dono do imóvel, administrador comissionado e comissionado). Pode ser visto com [mais detalhes aqui](#).
- **Convidar inquilino:** Aqui você pode convidar pessoas para participar da negociação. Pode ser visto com [mais detalhes aqui](#).
- **Publicar:** Inicia o fluxo de publicação do imóvel na plataforma Mellro e nas demais plataformas parceiras. Poder ser visto com [mais detalhes aqui](#).
- **Excluir:** Inicia a exclusão do imóvel na plataforma.
- E mais abaixo, a opção de "**Quero anunciar este imóvel**", que inicia o fluxo de publicação.

Revision #2

Created 24 May 2024 17:42:57 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 28 March 2025 22:54:47 by Fernando Willian Da Silva E Santos