

# Extrato de pagamentos

## Extrato de pagamento

Poderá ser acessado no menu de perfil do usuário, no [menu de pagamentos](#), veremos a opção de acesso ao **extrato de pagamentos**, nesse extrato é possível ser observados os pagamentos referentes aos alugueis que aquele usuário recebeu ou irá receber.

Também é exibido um painel com contadores, onde são listados os valores de **receita totais, número de contratos e de transações**.

Além de poder filtrar os dados pela busca ou filtros pré-definidos, de **tipos de pagamentos e período**, desde os últimos 90 dias até período entre datas.

## Tabelas

O extrato é dividido em **pagamentos recebidos** e **pagamentos futuros**.

**Recebidos:** Nesta aba, é possível ver todos os pagamentos já pagos ao usuário dos tipos: Aluguel, Aluguéis garantidos, antecipados e Rescisões.

A tabela exibe dos dados de acordo com suas colunas, temos colunas como:

- **Tipo de pagamento:** Exibe o tipo de pagamento recebido;
- **Contrato:** Exibe o código sequencial daquele contrato. Clicando o usuário será direcionado para a área de gerenciamento daquele contrato;
- **Imóvel:** Exibe o endereço completo do imóvel. Clicando o usuário será direcionado para a tela interna daquele imóvel;
- **Valor:** Exibe o valor que foi transferido;
- **Transferido:** Exibe a data e hora da transferência de pagamento.

**Futuros:** Nesta aba, é possível ver todos os pagamentos já previstos e ainda não pagos ao usuário dos tipos: Aluguel, Aluguéis antecipados e Rescisões.

A tabela exibe dados de acordo com suas colunas, temos colunas como:

- **Tipo de pagamento:** Exibe o tipo daquele pagamento.
- **Contrato:** Exibe o código sequencial daquele contrato. Clicando o usuário será direcionado para a área de gerenciamento daquele contrato;
- **Imóvel:** Exibe o endereço completo do imóvel. Clicando o usuário será direcionado para a tela interna daquele imóvel;
- **Valor:** Exibe o valor que foi transferido;
- **Vencimento:** Exibe a data e hora de vencimento daquele pagamento;
- **Cobrança:** Exibe o botão, que abre em uma nova guia o arquivo de cobrança (Boleto).

---

Revision #2

Created 31 January 2025 15:21:49 by Fernando Willian Da Silva E Santos

Updated 25 September 2025 12:21:38 by Fernando Willian Da Silva E Santos