

# Imóveis

## 1. Listagem de imóveis

<https://www.youtube.com/embed/WrstNMSmcic>

### Como encontro um imóvel específico na lista?

Use o campo de **busca** no topo da lista.

Você pode pesquisar por:

- endereço
- código do imóvel
- cidade.

A lista será atualizada com os resultados correspondentes.

The screenshot displays the Mell.ro dashboard for property management. At the top, there are navigation links for 'Anunciar imóvel', 'Gerar contrato', and a notification bell. The main header includes 'Home -> Imóveis' and the title 'Imóveis' with a subtitle 'Gerencie seus imóveis de ponta a ponta na Mell.ro'. Two buttons, 'Integrar XML' and 'Anunciar imóvel', are visible. Below this, four summary cards show '999.999' for 'Imóveis totais', 'Imóveis publicados', 'Imóveis locados', and 'Em negociação'. A search bar and a 'Filtros' dropdown are present. The main content is a table of properties with columns for ID, Imóvel, Cidade, Valor do aluguel, Publicado, Status, and Ações. The table lists 10 properties with various details like address, city, rental value, and status. At the bottom, there are pagination controls showing '10 itens' and '10 de 120'.

ID	Imóvel	Cidade	Valor do aluguel	Publicado	Status	Ações
AA001	Rua Gastão câmara, 171...	Florianópolis - SC	RS 1.700	Sim	Disponível	⋮
AA002	Av. São João, 987, Sala 20...	Curitiba - PR	RS 1.800	Sim	Contrato ativo	⋮
AA003	Av. Brasil, 2345, Bloco B.	Porto Alegre - RS	RS 1.900	Sim	Em negociação	⋮
AA004	Rua das Flores, 789, Casa 3.	Florianópolis - SC	RS 2.000	Sim	Disponível	⋮
AA005	Praça da Liberdade, 12, A...	Porto Alegre - RS	RS 2.100	Sim	Disponível	⋮
AA006	Estrada do Sol, 456, Lote 4.	Curitiba - PR	RS 2.200	Sim	Disponível	⋮
AA007	Rua das Palmeiras, 100, A...	Florianópolis - SC	RS 2.300	Sim	Disponível	⋮
AA008	Rua do Comércio, 333, Loj...	Porto Alegre - RS	RS 2.400	Sim	Disponível	⋮
AA008	Avenida dos Bandeirantes...	Curitiba - PR	RS 2.500	Sim	Disponível	⋮
AA008	Rua dos Sinos, 12, Térreo.	Porto Alegre - RS	RS 2.600	Sim	Disponível	⋮

# O que significam os números exibidos no topo da página?

Os indicadores mostram um resumo da situação dos seus imóveis:

- **Imóveis totais** - Quantidade total de imóveis cadastrados na sua conta.
- **Imóveis publicados** - Imóveis que estão disponíveis para anúncio.
- **Imóveis locados** - Imóveis que já possuem contrato ativo.
- **Em negociação** - Imóveis que possuem interessados em processo de análise ou negociação.

# O que significam os status exibidos na lista?

Cada imóvel pode apresentar um status diferente:

- **Disponível** - O imóvel está disponível para locação.
- **Contrato ativo** - O imóvel possui um contrato em vigor.
- **Em negociação** - O imóvel possui interessados em processo de análise ou negociação.

---

# Posso cadastrar vários imóveis de uma vez?

Sim.  
Você pode utilizar a opção Integrar XML para importar vários imóveis automaticamente para a plataforma.

Essa integração permite enviar um arquivo XML com os dados dos imóveis, que serão cadastrados em lote na sua conta. Veja mais assuntos relacionados à importação em XML [aqui](#).

---

## 2. Painel do imóvel

<https://www.youtube.com/embed/V32cvRH8aMo>

# O que posso fazer no painel do imóvel?

No painel do imóvel você pode acessar diferentes ações pelo botão **Mais ações**.

Entre elas:

- editar o imóvel
- publicar ou despublicar o anúncio
- visualizar o anúncio público
- copiar o link do imóvel
- excluir o imóvel

---

## Como adicionar um novo interessado ao imóvel?

No painel do imóvel, clique em **Novo inquilino**.

A plataforma abrirá o fluxo para cadastro ou análise de um novo interessado para esse imóvel.

Home -> Imóveis -> Painel do imóvel

## Painel do imóvel

Com o imóvel cadastrado, selecione um inquilino ou Interessado para iniciar a negociação.

AAAA0000 [Bairro] [Cidade] - [UF]

30m<sup>2</sup> 01 banheiro

02 quartos 01 garagem

Aceita pets

IPTU R\$ 9.999,999  
Condomínio R\$ 9.999,999  
R\$ 2.200,20

**Interessados**

Tenha controle total dos leads deste imóvel.

Novo Inquilino

Buscar por nome ou CPF... Filtros

CPF	Nome interessados	Documentação	Análise	Origem	Ações
056.123.789-01	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Mell.ro	
056.123.789-02	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Grupo OLX	
056.123.789-03	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	--	Grupo OLXv	
CPF não informado	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aguardando	Chaves na Mão	
056.123.789-05	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Imóvel Web	
056.123.789-06	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Grupo OLX	
056.123.789-07	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aguardando	Mell.ro	
056.123.789-08	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aprovado	Mell.ro	
056.123.789-09	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Mell.ro	
056.123.789-09	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Mell.ro	

10 itens 10 de 120

# Como enviar um contrato para um inquilino aprovado?

Quando um interessado tem a análise **aprovada**, a opção **Enviar contrato** fica disponível na coluna de ações.

Ao clicar nessa opção, a plataforma inicia o fluxo de criação do contrato.

Home → Imóveis → Painel do imóvel

## Painel do imóvel

Com o imóvel cadastrado, selecione um inquilino ou interessado para iniciar a negociação.

AAAA0000 [Bairro] [Cidade] - [UF]

[Endereço completo],  
[Número]

Tipo do imóvel [Complemento]

30m<sup>2</sup> 01 banheiro

02 quartos 01 garagem

Aceita pets

IPTU R\$ 9.999.999  
Condomínio R\$ 9.999.999  
R\$ 2.200,20

### Interessados

Tenha controle total dos leads deste imóvel.

Novo Inquilino

Buscar por nome ou CPF... Filtros

CPF	Nome interessados	Documentação	Análise	Origem	Ações
056.123.789-01	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Mell.ro	<ul style="list-style-type: none"><li>Enviar contrato</li><li>Aprovado</li><li>Analisar inquilino</li><li>Ver painel do inquilino</li></ul>
056.123.789-02	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Grupo OLX	
056.123.789-03	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	--	Grupo OLXv	
CPF não informado	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aguardando	Chaves na Mão	
056.123.789-05	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Imóvel Web	
056.123.789-06	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Grupo OLX	
056.123.789-07	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aguardando	Mell.ro	
056.123.789-08	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Pendente	Aprovado	Mell.ro	
056.123.789-09	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Recusado	Mell.ro	
056.123.789-09	Vitor Manzochi, Chico o chihuahua...	Verificado	Aprovado	Mell.ro	

10 itens 10 de 120

# Posso ter mais de um interessado para o mesmo imóvel?

Sim.

Um imóvel pode ter vários interessados ao mesmo tempo. A escolha final ocorre após a análise financeira.

# O que acontece quando um interessado é recusado?

Quando um interessado é recusado, o imóvel continua disponível para outros interessados.

Você pode iniciar novas análises com outros candidatos.

---

Revision #8

Created 13 March 2026 18:26:39

Updated 8 May 2026 17:01:54 by Vitor Manzochi