

# Aluguel Garantido

Saiba mais sobre o aluguel garantido em nosso site, [clikando aqui](#).

## Perguntas frequentes

### O que é aluguel garantido?

É um plano mensal de garantia de pagamento. Ele garante que o aluguel vai estar na conta do dono no dia certo, todos os meses.

O que mais você ganha nesse plano:

- **contrato de aluguel** digital com assinatura eletrônica,
- **emissão automática de boleto** bancário para pagamento do aluguel todos os meses que durar o contrato,
- **cobrança de atrasos** e negociação do aluguel com o inquilino,
- **cobertura de até 12 meses de atraso.**

Saiba mais: [aluguel garantido](#)

### Como contratar o aluguel garantido?

É muito fácil! Com apenas **3 passos** você consegue ter uma **aluguel mais seguro**. Veja quais são os passos:

1) **entrar em contato** com a Mell.ro [clikando aqui](#);

- **Passar os dados** do imóvel, valor de aluguel + taxas e dados do inquilino;
- O **inquilino** precisa ser **aprovado** na análise da Mell.ro;
- Após aprovação, revisar as informações para **criar o contrato de aluguel** ;

2) **assinar o contrato** de aluguel através do seu e-mail;

3) **inquilino paga o 1º boleto** de aluguel e ativa o aluguel garantido.

**Agora é só pegar as chaves** e se divertir com a mudança!

### Quem pode contratar o aluguel garantido?

O Aluguel Garantido pode ser contratado por todas as partes: corretor, proprietário ou inquilino.

O corretor precisa cadastrar o dono e o inquilino na nossa plataforma, esperar o inquilino ser aprovado na nossa verificação e depois seguir com a assinatura do contrato.

O proprietário, se estiver alugando por conta própria, pode se cadastrar e cadastrar o inquilino na plataforma, aguardar a verificação, e assinar o contrato.

O inquilino precisa ter um imóvel em vista e combinar a contratação do plano com o dono. Depois, ambos podem se cadastrar na plataforma e seguir com a verificação e a assinatura.

### O que o aluguel garantido cobre?

Além de todos os benefícios inclusos no plano do aluguel garantido ([fale com a gente](#)), a Mell.ro:

- se compromete em manter o pagamento do aluguel em dia. Se o inquilino não pagar, o dono recebe o valor no próximo dia útil depois do vencimento. O dono pode contar com o dinheiro do aluguel sempre na conta.

- realiza a cobrança do aluguel que não foi pago, de forma humanizada. O inquilino pode entrar em contato com a Mell.ro para negociar os atrasos. Ou a Mell.ro entra em contato para negociar o valor em atraso e evitar que o inquilino acumule dívidas do aluguel.
- a Mell.ro cobre até 12 meses de aluguel em atraso, para que haja condições de negociar ou fazer a devolução do imóvel.
- caso o inquilino não queira ou não consiga regularizar os débitos, há a cobertura de até 12 meses de atraso, para que haja tempo para o inquilino regularizar ou realizar a saída do imóvel.

### **Não fui aprovado no aluguel garantido, o que fazer?**

Isso não é um problema. Nós recomendamos incluir mais uma pessoa na análise de risco. Essa pessoa vai assinar o contrato de aluguel junto com você. Quando há mais de uma pessoa no contrato, as chances de aprovação aumentam. Mas tudo vai depender também se essas outras pessoas ajudam positivamente na análise de risco em geral.

### **O aluguel garantido tem tempo de carência?**

Não. Após o pagamento do 1º boleto de aluguel, o plano já começa a valer. Antes disso, fazemos todo o acompanhamento para a análise do inquilino até a assinatura do contrato. E depois da contratação do plano, estaremos sempre disponíveis para atender você, seja inquilino ou dono.

### **Quais os dados necessários para analisar o interessado?**

Você vai precisar informar apenas os dados, de forma rápida e tranquila.

Os dados que precisamos para fazer a análise de risco do interessado pelo imóvel são:

1) Dados do imóvel:

- endereço completo, com CEP;
- valor do aluguel e das taxas (condomínio e IPTU);
- metragem quadrada do imóvel.

## 2) Dados do interessado:

- nome completo,
- CPF,
- Renda mensal e
- origem da renda, que pode ser: limite de cartão de crédito, movimentação bancária ou renda pessoal informada. A renda pessoal informada pode ser: contrato de trabalho CLT, funcionário público, pensionista, aposentado, militar, profissional liberal/autônomo, empresário e estagiário/bolsista.

## Como funciona a verificação financeira no aluguel garantido?

A verificação financeira do inquilino é dinâmica. Isso significa que a aprovação pode mudar conforme o valor do imóvel. Não é porque um interessado não teve aprovação para um aluguel, que não possa conseguir a aprovação para outros.

No entanto, há um dado que é muito importante para a aprovação: a renda total mensal. A renda do interessado precisa ser de 3 vezes o valor do aluguel total. Ou seja, valor do aluguel + condomínio + outras taxas.

Nós analisamos vários itens com o objetivo de compreender a chance que o inquilino tem de manter seus pagamentos. Como são vários dados, não se preocupe com o Score do CPF, por exemplo. Ter um Score baixo pode não ser um problema para contratar o plano do Aluguel Garantido.

Outra possibilidade que oferecemos é a de incluir uma segunda pessoa no contrato. Assim, ela pode ajudar a complementar a renda e melhorar as chances de aprovação.

## O que é uma garantia de pagamento?

A garantia de pagamento da Mell.ro é uma cláusula inserida no contrato de aluguel. Com ela, o dono tem a certeza de que não vai mais sofrer com atrasos no pagamento. Isso porque, mesmo se o inquilino deixar de pagar, a Mell.ro cobre o valor e deposita a mensalidade na conta do proprietário no dia seguinte. Diferente de outras garantias, como a caução e o seguro-fiança, o Aluguel Garantido é prático, econômico e beneficia todas as partes!

### **Como é a parceria da Mell.ro com os corretores de imóveis?**

A Mell.ro atende corretores de imóveis que sejam autônomos para oferecer o Aluguel Garantido. O corretor tem acesso a nossa plataforma e pode usá-la gratuitamente, já que o pagamento do plano é feito apenas pelo proprietário. Com o Aluguel Garantido, o corretor facilita a gestão dos aluguéis, agiliza a aprovação do inquilino e tem mais satisfação com os clientes, que não terão mais atraso na mensalidade.

Revision #1

Created 6 March 2024 16:53:35 by Vitor Manzochi

Updated 6 March 2024 16:58:06 by Vitor Manzochi